



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, i MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o., Čakovec, Zagrebačka ulica 42A, OIB: 15921860232, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom GRADEM-LUMAR d. o. o., Samobor, Ćirilometodska ulica 19 C, OIB: 16443180193, dana 17. srpnja 2026. godine,

riješio je

- I. Određuje se nagrada privremenom stečajnom upravitelju Šoprek Viktorija, Prigorska ulica 26, Kladje, OIB 91130017177, u bruto iznosu od 500,00 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, odnosno u ukupnom iznosu od 537,50 EUR bruto.
- II. Nalaže se računovodstvu suda da iznos od 537,50 eura bruto isplatiti Šoprek Viktorija, Prigorska ulica 26, Kladje, OIB 91130017177, iz sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, na IBAN HR3525000093208677077 otvoren kod Addiko Bank d.d., sve u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. srpnja 2026. godine privremeni stečajni upravitelj je zatražio određivanje nagrade kako je to navedeno u izreci rješenja.
2. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je Rješenjem pos, St-1861/2025 od 7. listopada 2025. godine sud imenovao Šoprek Viktorija, Prigorska ulica 26, Kladje, OIB 91130017177, za privremenog stečajnog upravitelja.
3. Istim Rješenjem, od 7. listopada 2025. godine, privremenom stečajnom upravitelju je određena dužnost utvrditi postojanje kod dužnika stečajnog razloga, imovinu dužnika, utvrditi potraživanja dužnika prema trećim osobama, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.
4. Posebno se je pozvan privremeni stečajni upravitelj očitovati se da li je kupac nekretnina stečajnog dužnika: Jelena Hanich, OIB: 98072811002, Samobor, Ćirilometodska ulica 19C, platila kupoprodajnu cijenu, te ako je na koji način, za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- 19/100 dijela kč.br. 2437/13, kuća Ćirilometodska ul. Kbr. 19/c, dvorište 566 m<sup>2</sup>, (kuća Ćirilometodska ul. kbr. 19/c površine 200 m<sup>2</sup>, dvorište površine 366 m<sup>2</sup>), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela -Etažno vlasništvo (E-5) u naravi ulaz, d.boravak, kupaona, izba, soba, soba terasa, terasa u potkrovlju, površine od 91,75 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5397 k.o. Samobor,
  - 15/100 dijela kč.br. 2437/13, kuća Ćirilometodska ul. Kbr. 19/c, dvorište 566 m<sup>2</sup>, (kuća Ćirilometodska ul. kbr. 19/c površine 200 m<sup>2</sup>, dvorište površine 366 m<sup>2</sup>), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela -Etažno vlasništvo (E-6) u naravi ulaz, d.boravak, kupaona, soba, balkon u potkrovlju, površine od 74,14 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5397 k.o. Samobor,
- sve temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. svibnja 2024. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Karla Frkovića, pod Ou-429/2024-1.

5. Podneskom od 7. studenoga 2025. godine privremeni stečajni upravitelj Viktorija Šoprek postupila je po Rješenju suda od 7. listopada 2025. godine i dostavila sudu zatraženo očitovanje i podatke potrebne sudu za vođenje ovog postupka.

6. Osim toga, privremeni stečajni upravitelj Viktorija Šoprek postupila je on line na ročište održano u ovosudnom predmetu dana 24. ožujka 2026. godine.

4. Prema odredbi čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 – dalje: Uredba) i to kada dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

5. Odredbom čl. 4., određeno je kako privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna, a koju nagradu određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio.

6. Slijedom navedenoga, sud je ocjenjivao obujam i složenost poslova koje je privremeni stečajni upravitelj obavio u razdoblju u kojem je obnašao stečajno-upraviteljsku službu, a za koje razdoblje se traži nagrada.

7. Navedene radnje prema stavu i mišljenju suda su radnje odnosno poslovi srednjeg do većeg stupnja složenosti, slijedom čega je prihvatio prijedlog privremenog stečajnog upravitelja te mu odredio nagradu malo iznad minimuma nagrade određene člankom 4. Uredbe, a koju nagradu je i privremeni stečajni upravitelj predložio.

8. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to bi po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju u ovom slučaju u kojem se ne radi o stečajnom postupku veće složenosti, odgovarajući iznos nagrade bio 537,50 eura bruto.

9. Osim toga, prilikom određivanja nagrade sud je primijenio odredbu članka 10. stečajnog zakona u vezi članka 223. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007,

96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) primjenjujući načelo slobodne ocjene.

10. Člankom 15. Uredbe određeno je kako se iznosi nagrada određuju u bruto iznosu.

11. Troškovi postupka isplaćuju se sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, s obzirom da u postupku nema sredstava, imajući u vodi kako je Rješenjem suda posl.br. St-1861/2025-26 istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak, a u skladu s člankom 111. u vezi članka 155. SZ-a.

12. Temeljem naprijed navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 17. srpnja 2026.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem ovog suda u tri primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Viktorija Šoprek, stečajni upravitelj
2. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti uz podnesak od 9.7.2026.
3. e oglasna ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-3088a-e1b58**

Kontrolni broj: **06db8-f623a-9aa39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.